



§5 Revidering av bygglovstaxa – BMN-2026-87

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till bygglovstaxa, BMN-2026-87-1 ”Taxa för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete”. Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden samt serviceåtaganden enligt plan- och bygglagen. Taxebestämmelserna omfattar även uttag av avgift för tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till handlägningskostnad per timme för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete, BMN-2026-87-2.

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att delegera rätten att för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att taxan ska tillämpas från och med 2026-07-01 och att den ersätter tidigare beslutad taxa för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen inom bygg- och miljönämndens arbete, kommunfullmäktiges sammanträde 2024-12-11, §125, KS2024/283.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att taxan för bygg- och miljönämndens arbete inom plan- och bygglagen revideras mot bakgrund av att riksdagen fatta beslut om stora ändringar i plan- och bygglagen. Ändringarna innebär att förutsättningarna för nämnden arbete har förändrats och då behöver taxan anpassas efter de nya förutsättningarna.

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggning av exempelvis bygglov, och andra ärenden enligt PBL. Att upprätta och besluta om taxan är ett kommunalt ansvar och som stöd i arbetet tar Sveriges kommuner och regioner (SKR) fram underlag för taxekonstruktion. En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunerna ska kunna få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet som ska finansieras via avgifter.

Plan- och bygglagen anger att nämnden inte får ha en högre avgift än den genomsnittliga kostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen får alltså inte ta ut en avgift som överstiger den genomsnittliga självkostnaden för ärendets handläggning.



De avgifter kommunen har rätt att ta ut inom plan- och bygglagensområde som omfattas av kommunstyrelsens arbete genom plan- och exploateringsenheten hanteras separat och omfattas inte av detta förslag till reviderad taxa

Det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för beslut om taxa. De kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Det innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Taxan föreslås tillämpas på ärenden och åtgärder från och med 1 juli 2026.

Bygg- och miljöförvaltningen har mot bakgrund av genomförda ändringar med utgångspunkt SKR:s grundmallar för beräkning av timtaxa och taxa för verksamheten tagit fram ett förslag på timavgift och taxa utifrån våra lokala förutsättningar.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår vidare att bygg- och miljönämnden får delegation att för varje kalenderår besluta att justera det belopp som ska utgå för handläggningskostnad per timme (timdebitering), med procentsatsen Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkten för indexuppräkningsindexen är oktober år 2024.

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

Ekonomiska förutsättningar

För att den nya taxan ska kunna användas behöver handläggningskostnad per timme beräknas för att kunna ta ut avgift för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) med flera. Taxan har räknats fram enligt SKRs beräkningsmodell. Genom uträkningen kommer timtaxan för handläggningen att landa på 1 192 kronor per timme from 2026-07-01.

Bygg- och miljöförvaltningen planerar att genomföra en djupare analys av balans mellan taxa och budget för sitt verksamhetsområde efter halvårsskiftet.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på Plan- och bygglagen (2010/900)

12 kap.

8 § Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

9 § Byggnadsnämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader [...]



10 § En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till bygglovstaxa, BMN-2026-87-1 ”Taxa för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete”. Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden samt serviceåtaganden enligt plan- och bygglagen. Taxebestämmelserna omfattar även uttag av avgift för tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till handläggningskostnad per timme för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete, BMN-2026-87-2.

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att delegera rätten att för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att taxan ska tillämpas från och med 2026-07-01 och att den ersätter tidigare beslutad taxa för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen inom bygg- och miljönämndens arbete, kommunfullmäktiges sammanträde 2024-12-11, §125, KS2024/283.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Taxebestämmelser - Taxa för ärenden inom plan- och bygglagen avseende bygg- och miljönämndens arbete	2026-02-20	BMN-2026-87-1
Timavgift - Handläggningskostnad per timme för ärenden inom plan- och bygglagen avseende	2026-02-20	BMN-2026-87-2



bygg- och miljönämndens arbete		
-----------------------------------	--	--

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen